

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20958-CPI-1/2016
Заводни број: 351-414/2016-03
Датум: 30.август 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Богдановића, Биљане Богдановић, Милоша Богдановића, Брдарчић Ђоја, [REDACTED], Цвијетиновић Дика и Јовић Пера [REDACTED] и Радић Вукана, [REDACTED], чији је пуномоћник адвокат Славица Дидановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-20958-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, класификационе ознаке 121112, категорије "V", спратности Сут+Пр+4С, инвеститора Зорана Богдановића, Биљане Богдановић, Милоша Богдановића, Брдарчић Ђоја, [REDACTED], Цвијетиновић Дика и Јовић Пера [REDACTED] и Радић Вукана, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 22.августа 2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, од стране Зорана Богдановића, Биљане Богдановић, Милоша Богдановића, Брдарчић Ђоја, [REDACTED], Цвијетиновић Дика и Јовић Пера [REDACTED] и Радић Вукана, [REDACTED], чији је пуномоћник адвокат Славица Дидановић, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности зграде, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, овлашћење за заступаштво.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву и то:

• подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са издатим локацијским условима

- Локацијским условима број ROP-CAJ-10214-LOCH-2/2016, заводни број 353-84/2016-03 од дана 20.07.2016. године усвојена је максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) од 2031 m² према потврђеном Урбанистичком пројекту. Податак о бруто развијеној грађевинској површини из Извода из пројекта за грађевинску дозволу апарт хотела на к.п. 4624/37 КО Чајетина је 2035.69 m² БРГП што је више од дозвољеног горенаведеним локацијским условима. Такође, горенаведеним

локацијским условима предвиђено је 32,8 % зелених површина док је у подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу наведено 20% зелених површина што је мање од предвиђених локацијским условима.

- Локацијским условима број ROP-CAJ-10214-LOCH-2/2016, заводни број 353-84/2016-03 од дана 20.07.2016. године предвиђена је изградња апарт хотела док је у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу предвиђена градња хотела и мотела. Потребно је ускладити Извод из пројекта за грађевинску дозволу са горе наведеним локацијским условима.

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у следећем:**

- Недостају потписи вршиоца техничке контроле.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник